

# リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社事業概要

2007年11月末時点

リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社(旧ニュー・センチュリー・ファイナンス株式会社)は、リーマン・ブラザーズ・ホールディングズ・インクを中核の持ち株会社とするリーマン・ブラザーズグループによる100%出資会社で、不動産担保融資を専門とする金融会社です。2001年の設立以来、特に賃貸アパート・マンションや大型のオフィスビル等の商業不動産向けのノンリコースローン(責任財産限定型)など、不動産担保の中でも新しい形態のローン商品を積極的に取り扱っており、貸し付けたローン債権を定期的に証券化することでお客様に対して恒常的かつ安定的に融資商品を提供し続けることを企図しております。なお、2006年度には、年間累計約2,680億円の不動産担保融資を実行しております。

リーマン・ブラザーズの事業概況につきましては、別紙をご参照ください。

## ■ アパートローン・グループ

2001年にノンリコース特約付きアパートローンを国内初の標準定型商品として商品化して以来、日本全国の賃貸アパート・マンションを対象に最長30年のノンリコースローンを提供しております。個人のお客様にも(特別目的会社を設立いただくずに)直接融資できる商品なども用意しており、実績も多数あります。

## ■ コマーシャルローン・グループ

ノンリコースローンを中心に、1億円規模の個人向け小規模ローンから1,000億円規模の大型ローンまで幅広く取り扱っております。オフィスビル、商業施設、賃貸マンション、倉庫、ホテル等の収益物件向けのローンの他、更地へのブリッジローンなど、様々なファイナンス・ニーズに対応しております。

### リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社の概要

設立日 : 2001年12月4日  
貸金業登録番号 : 東京都知事(2)第24816号  
本店所在地 : 東京都港区六本木六丁目10番1号  
六本木ヒルズ森タワー

<お問い合わせ先>

アパートローン専用(直通) 03-6439-7884

コマーシャルローンまたはその他のお問い合わせ 03-6440-1777

(受付時間:月~金 9:00~17:00 ※土日祝日除く)